

Tuzluca İlçesi Aşağı Mahalle ve Yeni Mahalle İmar Planı sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli planı
Uygulama İmar Planı Onaylanmış ve İfraz edilmiş Arsa Satış Listesi İlanı

Tapu Bilgisi Mahalle Ada/Parsel	Alan (m ²)	Muhammen Bedeli (TL)	İhale Gün ve Saati	%3 Geçici Teminat (TL)
Aşağı Mahalle- 140/10	240.85	95,376.60	28.09.2026 Saat:10:10	2,861.30
Aşağı Mahalle- 140/11	527.65	208,949.40	28.09.2026 Saat:10:20	6,268.48
Aşağı Mahalle- 140/12	1031.87	408,620.52	28.09.2026 Saat:10:30	12,258.62
Aşağı Mahalle- 140/13	1508.73	597,457.08	28.09.2026 Saat:10:40	17,923.71
Aşağı Mahalle- 140/14	845.51	334,821.96	28.09.2026 Saat:10:50	10,044.66
Yeni Mahalle- 127/35	633.88	384,131.28	28.09.2026 Saat:11:00	11,523.94
Yeni Mahalle- 127/38	721.71	437,356.26	28.09.2026 Saat:11:10	13,120.69
Yeni Mahalle- 127/39	331.82	201,082.92	28.09.2026 Saat:11:20	6,032.49
Yeni Mahalle- 1227/44	1143.95	693,233.70	28.09.2026 Saat:11:30	20,797.01
Yeni Mahalle- 127/45	2136.07	1,294,458.42	28.09.2026 Saat:11:40	38,833.75
Yeni Mahalle- 127/48	630.4	382,022.40	28.09.2026 Saat:11:50	11,460.67
Yeni Mahalle- 128/2	709.94	582,150.80	28.09.2026 Saat:12:00	17,464.52
Yeni Mahalle- 128/3	709.94	582,150.80	28.09.2026 Saat:13:00	17,464.52
Yeni Mahalle- 128/4	709.92	582,134.40	28.09.2026 Saat:13:10	17,464.03
Yeni Mahalle- 128/7	1947.99	1,180,481.94	28.09.2026 Saat:13:20	35,414.46
Yeni Mahalle- 127/159	2232.6	1,352,955.60	28.09.2026 Saat:13:30	40,588.67
Yeni Mahalle- 127/160	1890.72	1,145,776.32	28.09.2026 Saat:13:40	34,373.29
Yeni Mahalle- 127/161	431.48	261,476.88	28.09.2026 Saat:13:50	7,844.31
Yeni Mahalle- 127/162	497.72	301,618.32	28.09.2026 Saat:14:00	9,048.55
Yeni Mahalle- 127/163	399.56	242,133.36	28.09.2026 Saat:14:10	7,264.00
Yeni Mahalle- 127/164	476.12	288,528.72	28.09.2026 Saat:14:20	8,655.86
Yeni Mahalle- 1227/166	971.76	588,886.56	28.09.2026 Saat:14:30	17,666.60
Yeni Mahalle- 127/167	1120.53	679,041.18	28.09.2026 Saat:14:40	20,371.24
Yeni Mahalle- 127/154	644.73	390,706.38	28.09.2026 Saat:14:50	11,721.19
Yeni Mahalle- 127/155	643.39	389,894.34	28.09.2026 Saat:15:00	11,696.83
Yeni Mahalle- 127/156	1728.4	1,047,410.40	28.09.2026 Saat:15:10	31,422.31
Yeni Mahalle- 127/157	1672.46	1,013,510.76	28.09.2026 Saat:15:20	30,405.32

İLAN
TUZLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
TAŞINMAZ MAL(ARSA) SATILACAKTIR

Madde1- Mülkiyeti Tuzluca Belediye Başkanlığına ait aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmaz mal (Arsa),2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine istinaden Açık Teklif(arttırma) usulü ihale edilerek satılacaktır.

Madde2- Satılacak olan taşınmaz malların nitelikleri-İmar Durumu: Ayrık Nizam 2 Kat

Madde3- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI

A-Gerçek kişilerde aranacak şartlar:

- a) Nüfus cüzdanı fotokopisi
- b) Yasal yerleşim sahibi olmaları (Kanuni ikametgah gösterilmesi)
- c) Türkiye'de tebligat için adres göstermeleri (varsa telefon numarası,mail adresi)
- d) Geçici Teminat yatırıldığına ilişkin makbuzun aslı
- e) İhaleye temsilen katılıyorsa yetkili olduğuna dair belge
- f) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına ilişkin Gelir Şefliğinden onaylı yazı
- g) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden yasaklı olmadığına dair beyanı
- h) Şartnamenin satın alındığına dair makbuzun aslı ve her sayfası imzalanmış şartname

B-Tüzel kişilerde aranacak şartlar:

- a) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri
- b) Tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi odasından veya benzeri bir makamdan,2024 yılı içerisinde alınmış,tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya noter tasdikli sureti ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli imza sirkülerini ve vekaletnameyi vermeleri;kamu tüzel kişilerinin ise,tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.
- c) Geçici Teminat yatırıldığına ilişkin makbuz
- d) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına ilişkin Gelir Şefliğinden onaylı yazı
- e) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden yasaklı olmadığına dair beyanı
- f) Tüzel kişilik adına şartnamenin satın alındığına dair makbuzun aslı ve her sayfası imzalanmış şartname

C-Ortak girişim olması halinde aranacak şartlar:

- a) Ortak girişim olması halinde;ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerden istenilen (A ve B bendlerinde istenilen) tüm belgeleri verecektir.
- b) İhale şartnamesine uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermeleri gerekmektedir. (ihale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir.)

Madde4- İhale ve satıştan doğan veya doğacak her türlü vergi,resim,harç ve tapu harçları,ilan giderleri,alım satım giderleri ile bilimum tüm giderler ihale üzerinde kalan istekli tarafından ödenecektir.

Madde5- Şartnameler mesai saatleri içerisinde Tuzluca Belediyesi Gelir Şefliğinden ücretsiz olarak görülebilir ve 1000 TL karşılığında satın alınabilir. İhaleye katılacak olanların şartname almaları zorunludur.

Madde6- İhaleye katılmak isteyenlerin şartnamede belirtildiği şekilde hazırlayacakları ihale katılım dosyalarını ihale günü saat 10.00'a kadar Tuzluca Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

Madde7- Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

İLAN OLUNUR.

Zeki BOZYİĞİT
Belediye Başkan V.

